

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wydzielenie z holu pomieszczenia jadalni poprzez wykonanie ścianki działowej systemowej z płyt g-k na ruszcie metalowym z pokryciem obustronnym i wypełnieniem wełną mineralną grub.10cm. Wykonana ścianka musi spełniać wymagania odporności ogniowej EI30. W ścianie g-k zostanie zamontowana ościeżnica systemowa oraz skrzydło drzwiowe "90".

Wentylacja grawitacyjna do pomieszczenia zostanie wykonana z pomieszczenia gospodarczego kanałem Spiro i zamontowaniem wentylatora kanałowego Dn100 wyposażonego w wyłącznik czasowy (timer) oraz higrostat o wydajności 93m²/h.

Wydzielone pomieszczenie będzie pełniło funkcję jadalni dla pracowników.

Pomieszczenie jadalni należy wyposażać w instalację wodno-kanalizacyjną z sąsiadującego pomieszczenia łazienki. W celu wykonania instalacji sanitarnych należy wykonać przebicia dla instalacji w ścianie o grubości 110cm.

Po zakończeniu robót sanitarnych w pomieszczeniu łazienki związanych z włączeniem instalacji wod-kan do istniejącej, ściany należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Zdemontowaną okładzinę glazury uzupełnić płytkami o kolorystyce zbliżonej do istniejącej,

W pomieszczeniu jadalni należy zamontować umywalkę oraz zlew jednokomorowy na szafce. Na ścianie, na której będzie zamontowany ciąg szafek kuchennych należy obłożyć glazurą.

Ponadto pomieszczenie jadalni należy wyposażać o dodatkowe gniazda dla urządzeń kuchennych. Istniejącą instalację oświetlenia należy przebudować aby rozdzielić na pomieszczenie holu i jadalni.

Wysokość pomieszczenia holu - 2,60m

Oferent musi dokonać wyceny na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o podstawę wyceny jaką są załączone dokumenty: opis przedmiotu zamówienia, szkice i rysunki. **Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oferent powinien dokonać wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, aby należycie oszacować koszty związane z wykonaniem zadania.**

Zamawiający załącza przedmiar robót koniecznych do wykonania zamówienia. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.

Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót, a także wizję lokalną odbyłą na terenie realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia.

W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

Jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy koniecznym do zrealizowania zakresem rzeczowym wynikającym z projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a przekazanym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym nie mogą być podstawą do roszczeń ze strony Wykonawcy i nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

Oferent nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną

ryczałtową na realizację zadania. Kosztorys należy przedłożyć Zamawiającemu po podpisaniu umowy, w nieprzekraczalnym terminie określonym w umowie.

Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć koszt wykonania wszystkich robót budowlanych, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za energię, wodę), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz koszt elementów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy, w tym m.in. koszt tymczasowego zabezpieczenia terenu robót i wygradzenia strefy niebezpiecznej.

Termin realizacji - do do 15.11.2018 r.

Zamawiający nie przewiduje możliwości składowania wyrobów i materiałów w miejscu montażu. Miejsce, sposób ewentualnego składowania oraz warunki dostaw Zamawiający pozostawia w zakresie działania Wykonawcy, który powinien zapewnić właściwe składowanie i zabezpieczenie oraz dostawę na miejsce montażu na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami i przyjętymi standardami, zapewniającymi utrzymanie właściwej jakości i bezpieczeństwa.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową obowiązującymi przepisami, wymaganiami specyfikacji oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość wyrobów i materiałów budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o gotowości danej części robót zanikających i ulegających zakryciu do kontroli i odbioru. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego musi być zgłoszona na piśmie do Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie, który zostanie wyznaczony zgodnie z zapisem w umowie na wykonanie zamówienia. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Certyfikaty, deklaracja zgodności na wyroby wbudowane na obiekcie wystawione przez producenta będą jednym z warunków odbioru robót.

Zamówienie będzie realizowane w zakładzie czynnym. Zamawiający określa następujące warunki realizacji:

1. Praca w obiekcie od godz 7.00 do godz. 18.00 od poniedziałku do piątku.
2. Zamawiający przewiduje pracę Wykonawcy w soboty i niedziele.

Okres gwarancji jakości - 36 miesięcy

Zastosowane materiały winny gwarantować należyłą jakość wykonania robót zgodną z wymogami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

W ofercie należy podać:

- cenę brutto za wykonanie prac objętych zapytaniem (podatek VAT 23%)
 - potwierdzony termin realizacji zadania,
 - potwierdzony okres gwarancji jakości.
- Rozliczenie przedmiotu umowy – jednorazowo po bezusterkowym odbiorze z 30 dniowym terminem realizacji płatności faktury od daty jej wpływu do Urzędu Miasta Płocka.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednim potencjałem technicznym – osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - kierownik budowy

udokumentowane kserokopią uprawnień.

Dodatkowych informacji w zakresie przedmiotu zamówienia udziela w Biurze Obsługi Technicznej i Gospodarczej Urzędu Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1 - Małgorzata Pawłowska - tel. 24 / 367-14-33 (pokój A2).